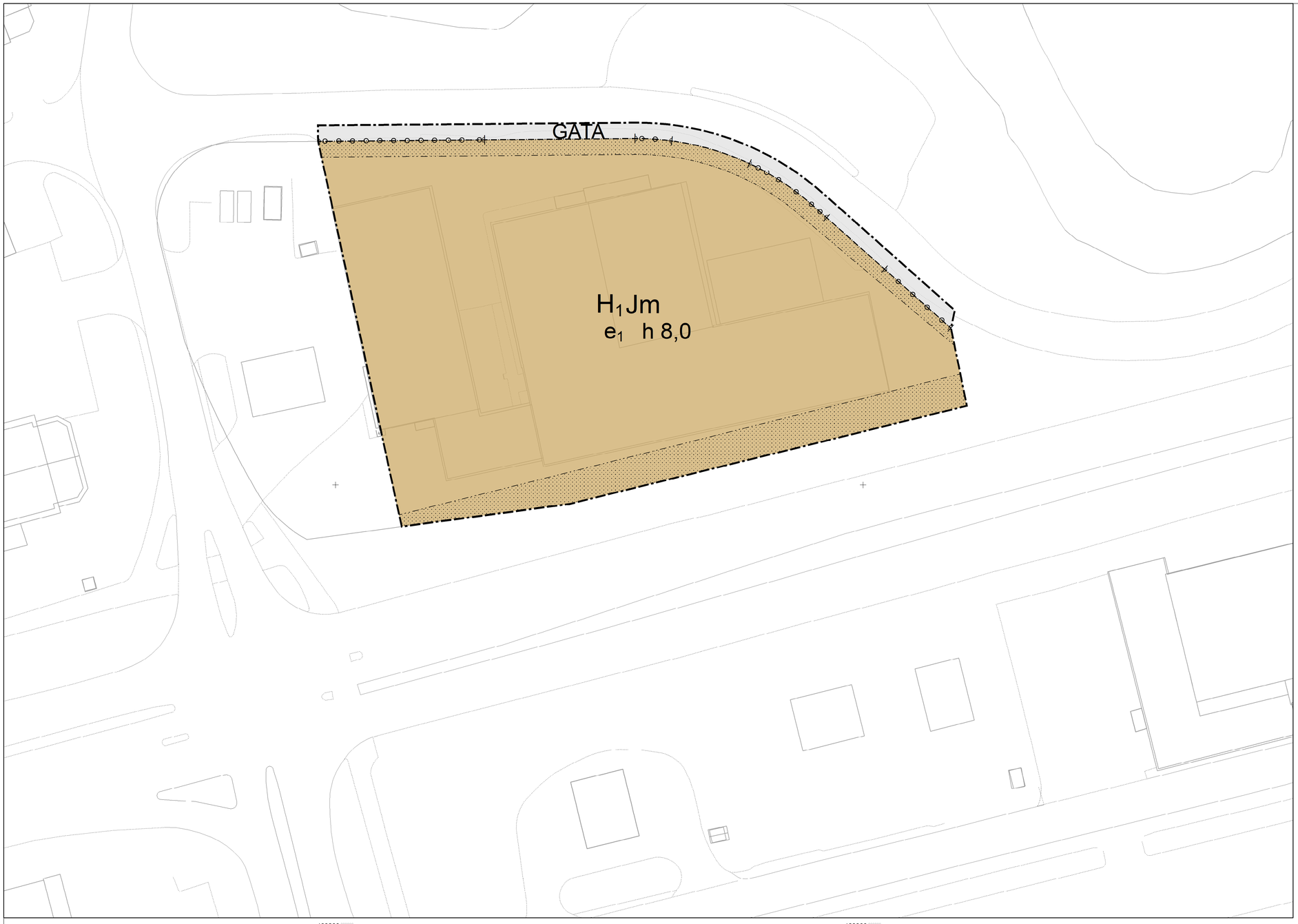


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA — Gata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

H_1 — Detaljhandel med skrymmande varor

Jm — Småindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e_1 — Största byggnadsarean är maximalt 62% av fastighetsarean

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h 8,0 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter

Skydd mot störningar

Entré och utrymningsdörr placeras mot Tomasgårdsvägen.

Byggnader på kortare avstånd än 45 meter från E20:s vägkant ska utföras med lägst brandteknisk klass EI 30 vid markanvändning detaljhandel med skrymmande varor. Fönsterpartier inom 45 meter från E20 utförs i lägst brandteknisk klass EW 30 vid markanvändning detaljhandel med skrymmande varor.

Friskluftsintag placeras på tak av byggnader alternativt på sidor av byggnaden som inte ansluter mot riskkälla

Byggnader placeras minst 12,5 meter från mobilt gaslager. Byggnader inom 30 meter från mobilt gaslager utförs med väggar i brandteknisk klass EI 60. Fönsterpartier inom 30 meter utförs i lägst brandteknisk klass EW 30 och förses med film eller skydd mot glassplitter vid markanvändning detaljhandel med skrymmande varor.

Byggnader placeras minst 12 meter från drivmedelsstation om utrymningsväg säkerställs bort från riskkälla. Byggnader inom 25 meter från drivmedelsstation ska utföras med lägst brandteknisk klass EI 60 och fönsterpartier utförs i lägst brandteknisk klass EW 30 samt förses med film eller skydd mot glassplitter vid markanvändning detaljhandel med skrymmande varor.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

0 25 50 Meter

N

Skala 1:400 (A3)

ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING NR 1 AV DETALJPLAN A472

FASTIGHETEN LADAN 5

Alingsås den 30 oktober 2026

Dnr: 2025.312 KS

Emelie Aspeheim-Spreizer
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd	
2026-03-31	**DB**
Granskning	
2026-08-19	**KSAU**
Antagande	
20ÅÅ-MM-DD	XXX
Laga kraft	
20ÅÅ-MM-DD	

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, aktualitetsdatum2026-08-18

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH 2000

ÄDP 1 A472